

## **ALGEMENE VOORWAARDEN BOEDELZUSTERS VOF**

### **Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden**

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten aangegaan door: Boedelzusters V.O.F.  
Weverslaan 20  
2271 BM Voorburg  
K.v.K. nr. 55963854  
Hierna te noemen : Opdrachtnemer
- 1.2 Onder voorwaarden wordt verstaan deze algemene voorwaarden van opdrachtnemer.
- 1.3 Onder overeenkomst wordt verstaan de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
- 1.4 Door aanvaarding van de offerte van opdrachtnemer accepteert opdrachtgever de voorwaarden van opdrachtnemer.
- 1.5 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn.  
Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

### **Artikel 2 Offerte**

- 2.1 Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Is er geen termijn vermeld, dan geldt een termijn van veertien dagen.
- 2.2 Als de offerte wordt geaccepteerd, dan stuurt opdrachtnemer een contract (opdrachtbevestiging). Deze dient door opdrachtgever te worden ondertekend en voor aanvang van de opdracht te worden geretourneerd. Pas na ontvangst door opdrachtnemer komt de offerte tot stand.
- 2.3 Opdrachtgever staat in voor zijn of haar bevoegdheid om het werk op te dragen.
- 2.4 Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

### **Artikel 3 Verplichtingen van opdrachtnemer**

- 3.1 Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de wet en de overeenkomst uit te voeren, onder terzijdestelling van art. 7: 404 BW.

### **Artikel 4 Verplichtingen van de opdrachtgever**

- 4.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de opdrachtnemer tijdens de werkzaamheden kan beschikken over elektriciteit en water, e.e.a. op kosten van opdrachtgever.
- 4.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding van de onder 4.1 genoemde zaken tenzij anders overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
- 4.3 Opdrachtgever informeert opdrachtnemer over risicovolle situaties op de plaats van de werkzaamheden.
- 4.4 De opdrachtgever draagt zorg voor een goede toegankelijkheid tijdens de werkzaamheden.

### **Artikel 5 Prijzen**

- 5.1 De door de opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn inclusief B.T.W. en zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
- 5.2 Na ondertekening opdrachtbevestiging is opdrachtnemer gerechtigd een aanbetaling van de helft van de offertesom te factureren.

### **Artikel 6 Meerwerk**

- 6.1. Het werk omvat alleen de op de offerte gespecificeerde werkzaamheden, ter ruiming en afwikkeling van de (in-)boedel, met inachtneming van art. 7 tot en met 9.  
Bouwkundige en overige (aanheel-)werkzaamheden, die er toe strekken of noodzakelijk zijn om gehuurde woonruimte in behoorlijke staat op te leveren aan (gewezen) verhuurders, vallen niet onder de reikwijdte van de opdracht.  
Kosten van meerwerk komen geheel ten laste van de opdrachtgever.  
Meerwerk en de kosten daarvan worden altijd vooraf overlegd met de opdrachtgever.

### **Artikel 7 Gevaarlijke stoffen**

- 7.1 Opdrachtnemer zorgt niet voor de afvoer van gevaarlijke stoffen. Asbest of asbesthoudende materialen worden niet afgevoerd. Voor zover deze of anderszins gevaarlijke stoffen tijdens de uitvoering van het werk worden aangetroffen, dan stelt opdrachtnemer opdrachtgever onverwijld na ontdekking daarvan op de hoogte. Opdrachtgever is niet gehouden de uitvoering van het werk voort te zetten voordat de stoffen deugdelijk zijn verwijderd.

## **Artikel 8 Vloerbedekking**

- 8.1. Als overeengekomen is om de vloerbedekking te verwijderen dan wordt alleen de eerste laag verwijderd en de eventueel daarbij behorende ondervloerbedekking.  
Onder vloerbedekking verwijderen vallen geen werkzaamheden als lijmresten, nieten, siliconenkit e.d. verwijderen.
- 8.2. Als onderliggend zeil, parket, vloerdelen mede moeten worden verwijderd, dan moet dit nadrukkelijk zijn overeengekomen.
- 8.3. Vloerbedekking waarin asbest is verwerkt, of het vermoeden daarvan, wordt niet verwijderd.

## **Artikel 9 Tuin en buitenkant**

- 9.1. Werkzaamheden in en aan de tuin zoals het verwijderen van beplanting en bebouwing vallen niet onder de overeengekomen werkzaamheden tenzij dit nadrukkelijk overeengekomen is.
- 9.2. Werkzaamheden aan de buitenkant van het huis vallen niet onder de overeengekomen werkzaamheden tenzij dit nadrukkelijk overeengekomen is.

## **Artikel 10 Opschorting en intrekken**

- 10.1 Indien de opdrachtgever de uitvoering tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn schade, waaronder begrepen gederfd loon.
- 10.2 Opdrachtgever zal bij intrekking van de opdracht aan opdrachtnemer als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Voor zover opdrachtnemer al een aanvang heeft gemaakt met de uitvoering van de werkzaamheden is een schadeloosstelling verschuldigd vastgesteld naar rato van de reeds uitgevoerde werkzaamheden, met een minimum van 50% van de overeengekomen prijs.

## **Artikel 11 Klaagtermijn en garantie**

- 11.1 Opdrachtnemer is verplicht goed en deugdelijk werk af te leveren met inachtneming van de zorg van een goed opdrachtnemer. Termijn zijn nimmer fataal. Opdrachtnemer is pas in verzuim na ontvangst van een schriftelijke ingebrekestelling onder opgaaf van redenen, waarbij opdrachtnemer een redelijke termijn van tenminste twee weken wordt vergund om alsnog behoorlijk na te komen.
- 11.2 Opdrachtgever is verplicht meteen na de (op)levering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken. Deze inspectie dient te geschieden op de dag van oplevering of in overleg.
- 11.3 Gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt dienen binnen acht dagen na oplevering schriftelijk en gespecificeerd te worden gemeld aan opdrachtnemer.
- 11.4 Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld gebreken te controleren, en deze na gegrondverklaring binnen bekwame tijd te verhelpen.
- 11.5 Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, die de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.

## **Artikel 12 Eigendom**

- 12.1 Bij aanvang van de opdracht doet opdrachtgever afstand van alle roerende zaken in het huis of pand, tenzij nadrukkelijk is aangegeven wat eigendom blijft van de opdrachtgever.

## **Artikel 13 Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 13.1 Opdrachtnemer is niet verplicht geleden schade van een opdrachtgever te vergoeden voor een hogere som dan het bedrag waarvoor zijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt. Opdrachtnemer is nimmer gehouden tot vergoeding van gevolgschade, (bedrijfs-)stagnatieschade, of schade toegebracht of veroorzaakt door werknemers of hulppersonen van opdrachtnemer.
- 13.2 Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen iedere aanspraak van derden, van welke aard en onder welke benaming dan ook, die rechten claimen op de te ruimen en af te wikkelen (in-)boedel of woonruimte waarin deze (in-)boedel zich bevindt of heeft bevonden.

## **Artikel 14 Betaling**

- 14.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na verzending van de nota, 50 % bij opdracht, 50 % na oplevering.
- 14.2 Opdrachtnemer is gerechtigd indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de factuur.
- 14.3 Na deugdelijk ingebrekestelling is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten, buiten de hoofdsom en rente om, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau, en van deskundigen.